



Bauen & Wohnen



KfW: Mehr Geld für die Dachdämmung

Hausbesitzer, die ihr Dach sanieren möchten, sollten sich gründlich über Fördermöglichkeiten informieren und diese rechtzeitig vor dem Start der Bauarbeiten beantragen. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) beispielsweise bietet drei aktualisierte Programme an, die eine Dachsanierung entweder mit einem Investitionskostenzuschuss oder mit einem zinsgünstigen Kredit unterstützen.

Seit Anfang April 2016 gelten für Einzelmaßnahmen wie eine Dachsanierung folgende Anforderungen:

- Die förderfähigen Kosten, einschließlich Nebenkosten, betragen maximal 50.000 Euro pro Wohneinheit.
- Der Investitionszuschuss beträgt 10 Prozent der förderfähigen Kosten, maximal 5.000 Euro pro Wohneinheit.
- Förderfähig sind alle Wohngebäude, für die vor dem 1. Februar 2002 der Bauantrag gestellt wurde.
- Ein Luftdichtheitskonzept muss erstellt und dokumentiert werden.
- Für das neue Dach wird ein U-Wert von 0,14 W/(m²K) gefordert. Zum Vergleich: Die Energieeinsparverordnung (EnEV) schreibt für das Steildach bei einer Sanierung einen U-Wert von 0,24 W/(m²K) vor.
- Die Maßnahme kann als Zwischen-, Auf- oder Untersparrendämmung umgesetzt werden.

Eine Aufsparrendämmung im Rahmen einer Dacherneuerung hat den Vorteil, dass kaum Wärmebrücken entstehen und ein vorhandener Dachgeschossausbau bestehen bleiben kann. Kombiniert mit einer Zwischensparrendämmung kann der vorgegebene U-Wert mit hochleistungsdämmender Mineralwolle problemlos erreicht werden. Der für die Zwischensparrendämmung eingesetzte, leicht zu verarbeitende Spannfalz ist nicht brennbar und schützt zuverlässig vor Lärm, sommerlicher Hitze und winterlicher Kälte.

Für die Aufsparrendämmung eignen sich diffusionsoffene Dämmelemente. Sie bestehen aus Mineralwolleplatten mit Stufenfalz und aufkaschierter Unterdeckbahn mit selbstklebenden Überlappungen. Die



Wer in sein Eigenheim investiert, wird vom Staat finanziell unterstützt: Eine energetische Dachsanierung beispielsweise fördert die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) als Einzelmaßnahme mit zinsgünstigen Darlehen bis zu 50.000 Euro. Foto: Ursula/txr

se Eigenschaften und ihr geringes Gewicht vereinfachen die Verlegung und sparen wertvolle Arbeitsstunden. Die Platten verhindern Wärmebrücken, bieten beeindruckend guten Wärme- sowie ausgezeichneten Schallschutz und erfüllen in Verbindung mit der Zwischensparrendämmung die KfW-Anforderungen mühelos.

Übrigens: Alle Kosten, die mit der Dämmmaßnahme zusammenhängen, sind über die KfW förderfähig – das gilt auch für die Dachendeckung und eine Erneuerung der Schornsteinköpfe. (txr-p).

Höchststand von Einbrüchen



Die jetzt bekannt gewordenen Zahlen der Polizeilichen Kriminalstatistik zu den Wohnungseinbrüchen sind schockierend: In Hamburg nahmen sie in 2015 um satte 20 Prozent zu, in Nordrhein-Westfalen um 18 und in Niedersachsen um 13 Prozent. Bundesweit gab es seit 20 Jahren nicht so viele Wohnungseinbrüche wie letztes Jahr: Sie stiegen auf 167.000 und haben damit einen neuen Höchststand erreicht.

„Es ist schlimm und beängstigend, wenn man nach Hause kommt und die Eingangstür oder die Fenster aufgebrochen findet, die Wohnung zerwühlt ist und Wertgegenstände gestohlen wurden“, sagt Paul-Heinz Münch, Sprecher des Bezirks Wuppertal im Bundesverband Deutscher Versicherungskaufleute (BVK) und Versicherungsmakler in Wuppertal-Cronenberg. „Ist man Leidtragender eines Einbruchs, kommt nur die eigene Hausratversicherung für die finanzielle Entschädigung auf. Sie übernimmt die Wiederbeschaffungskosten für gestohlene Gegenstände und erstattet die Kosten für Reparaturmaß-

nahmen der aufgebrochenen Fenster, Türen und sonstigen Vandalismusschäden. In der Regel decken die Policen auch zeitweilige Übernachtungskosten ab, wenn die Wohnung so verwüstet wurde, dass sie erstmal unbewohnbar ist.“

Immerhin haben schon 77 Prozent aller Haushalte eine solche Hausratpolice abgeschlossen. „Dennoch sollte die Versicherungssumme in angemessenen Zeiträumen überprüft werden. Schließlich verändert sich der Versicherungswert des eigenen Hausstands mit dazu gekauften Gütern in den Jahren“, so Münch. Als Richtwert gelten 650 Euro pro Quadratmeter Wohnungsfläche, um die richtige Versicherungssumme zu berechnen und nicht unterversichert zu sein. Über Details informieren die Versicherungskaufleute.

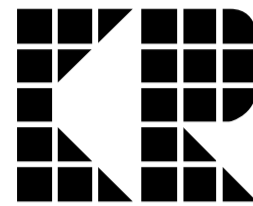
Was viele Versicherte nicht wissen, ist, dass die Hausratversicherung auch als eine Außenversicherung Schäden abdeckt. Denn wenn jemandem draußen mit Gewalt etwas geraubt wird (Raubüberfall), kommt sie auch für Schäden auf, maximal aber für zehn Prozent der Hausrat-Versicherungssumme. Bei Bargeld liegt das Limit je nach Vertrag bei maximal 1.000 Euro. Laut Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) entstanden in 2014 Schäden von durchschnittlich 3.300 Euro je Einbruch, insgesamt leisteten die deutschen Versicherer 490 Millionen Euro Schadensersatz. In 2015 wird mit dem neuen Höchststand diese Versicherungssumme wohl höher ausfallen.

Speichern Sie schon oder kaufen Sie noch? Neue Förderung für Solarstromspeicher!



Sparen Sie bis zu **70%** Ihrer Stromkosten mit hocheffizienten Solarstromspeichern. Stromkosten vermeiden und bis zu 25% des Speichers fördern lassen.

Ihr Solar-Spezialist im Bergischen Land
www.lemke-solartechnik.de oder
Sofortinfos unter 02 02 - 4 60 30 00



KARL REICHELT GMBH
Meisterbetrieb seit 1945

Otto-Hahn-Straße 6
42369 Wuppertal-Ronsdorf
Telefon 02 02 / 2 50 73 - 0

E-Mail: info@Reichelt-Fliesen.de

Mo. - Do. 9.00 - 16.00 Uhr, Fr. 9.00 - 15.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Ihr Ronsdorfer Fliesenfachgeschäft

Ausstellung,
Planung
und Ausführung
aller Fliesen- und
Natursteinarbeiten

PRABAG GmbH Cronenberg

- Tiefbau / Straßen- und Wegebau
- Einfahrten und Reparaturen
- Pflasterarbeiten günstig und gut

Bauunternehmen - Handwerks-Innungsbetrieb

Tel.: 02 02/94 64 767 - 0

Friedrich Tuschhoff seit 1945

Schlosserei · Schweißerei · Metallbau
Metallbau eK Schweißerei
Heidestraße 32, 42349 Wuppertal
Tel. (0202) 470403
Fax (0202) 471932
Inh. Axel Leiensiep

Wir verarbeiten Metall...



FRIEDRICHS BAUELEMENTE
Kompetenz in
Fenster
Türen
Vordächer
Markisen
Rollläden
www.friedrichsbauelemente.de
office@friedrichsbauelemente.de
Thomas Friedrichs
Vertriebs GmbH
Wuppertal-Cronenberg
Solinger Straße 26
Tel.: 02 02 - 47 00 17
Fax: 02 02 - 47 70 61
Ein Besuch in unserer
Ausstellung lohnt sich!
Wir sind für Sie da:
Mo - Do 08.00 - 18.00 Uhr
Fr 08.00 - 17.00 Uhr
Sa 10.00 - 12.00 Uhr

Tapetenwechsel
Raum für neue Ideen
Schöne Dinge für Ihr Zuhause
• Farben
• Tapeten
• Gardinen
• Gardinenwäsche mit abnehmen + aufhängen
• Bodenbeläge
• Sonnenschutz
• Insektenschutz
Fachberatung - auch bei Ihnen zuhause
Hammesberger Str. 5
42855 Remscheid
Inh. Helga Nitzschke
www.tapetenwechsel-rs.de
info@tapetenwechsel-rs.de
Tel.: 021 91 / 591 19 14
Fax: 021 91 / 591 19 16



RENOVIERTUNGEN IN NUR EINEM TAG

Die Decke als Gestaltungselement



Morgens ab ins Büro und abends im renovierten Wohnzimmer sitzen. Möglich ist das mit einer flexiblen Decke von der Firma Plameco. Sie bringen ein ganz besonderes Ambiente in jeden Wohnbereich.

Innerhalb nur eines Tages, sind die Decken sauber und ohne große „Baustelle“ montiert. Darüber hinaus werden vielfältige Dekor-Varianten angeboten.

Decken, die mit diesem System modernisiert wurden – ob in Wohn- oder Schlafräumen, in Küche oder Bad – müssen außerdem nie mehr gestrichen werden.

Das Material ist aus hochwertigem Kunststoff, wartungsarm, farbecht, langlebig und recyclebar. Darüber hinaus feuchtigkeitsbeständig, feuersicher und wärmedämmend – ganz besonders wichtig für den Einsatz in Badezimmern und Schwimmbädern.

Die Decken sind algen-, bakterien und schimmelhemmend. Plameco flexible Decken, eignen sich für den Einsatz in Neubauten ebenso wie zur Renovierung. Sogar die Gardinen und die vorhandene Beleuchtung können in die Konstruktion integriert werden.

Um hohe Räume in Altbauten besser zu isolieren und den Raum harmonischer wirken zu lassen, kann die Decke auch abgehängt werden.

Das Team von Plameco lädt dieses Wochenende zu einem Besuch in ihrem Ausstellungsraum in der Königstraße 159 in Remscheid ein. Denn während der Deckenschau können Sie sich von 11.00 bis 16.00 Uhr ausführlich über dieses seit 30 Jahren bewährte System informieren.

Eine neue (T)Raumdecke in nur 1 Tag!
Zimmerdecken · Beleuchtung · Zierleisten
Einladung zur
DECKENSCHAU
Samstag, 23. und Sonntag, 24.7. von 11-16 Uhr
• schnelle, saubere Montage an einem Tag!
• kein Umräumen der Möbel erforderlich!
• feuchtigkeitsbeständig!
• pflegeleichtes Material!
• Beleuchtung nach Wunsch!
• akustisch korrigierend!
Wir informieren Sie gern über die Möglichkeiten dieses einzigartigen und über 30 Jahre bewährten Deckensystems!
Außerhalb der ges. Öffnungszeiten keine Beratung, kein Verkauf.
pflgeleicht und hygienisch
BEWÄHRTE QUALITÄT SEIT 1982
PLAMECO DECKEN
PLAMECO Wuppertal-Remscheid, Königstraße 159, 42855 Remscheid
Besuchen Sie unsere Ausstellung oder rufen Sie an: 02 02/29 55 54 00